

Gemeente Enkhuizen, afdeling Bouwkunde  
t.a.v. de heer S. Bakker  
Postbus 20  
1610 AA Bovenkarspel

### **INSPECTIERAPPORT 2020**

**objectnummer 0618**

Waterpoort De Boerenboom  
Vest 4 te Enkhuizen



**Inleiding**

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Waterpoort De Boerenboom. In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in drie verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Tenslotte is het object gekwalificeerd op bereikbaarheid en toegankelijkheid. Dit is uitgewerkt in een objectgerichte risicoinventarisatie en evaluatieplan (ORIE- plan). Het ORIE- plan geeft vorm en inhoud aan de zorgplicht volgens de Arbowet van zowel de eigenaar van het pand als de Monumentenwacht als werkgever.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jan Stam

Bouwkundig inspecteur

06-55346783

[jstam@monumentenwachtnoordholland.nl](mailto:jstam@monumentenwachtnoordholland.nl)

**Monumentenwacht Noord-Holland**

Malerstraat 5, 1531 NW WORMER

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

075-647 45 88

[www.monumentenwachtnoordholland.nl](http://www.monumentenwachtnoordholland.nl)

**Objectgegevens**

Objectnummer : 0618  
Object : Waterpoort De Boerenboom  
Gelegen te : Vest 4 te Enkhuizen  
Eigenaar/beheerder : Gemeente Enkhuizen, afdeling bouwkunde, t.a.v. de heer S. Bakker  
Adres eigenaar : Postbus 20, 1610 AA te Hoogkarspel  
Rijksmonumentnummer : 464871  
Categorie : 10 Weg- en waterwerken

---

**Inspectiegegevens**

Inspectienummer : 0618.20.0527  
Inspectie uitgevoerd door : J. Stam 06-55346783  
Inspectiedatum : 22-06-2020  
Weersomstandigheden : Droog, half bewolkt, 22° C, matige westen wind.

---

**Bouwjaar/architect**

Ca. 1593, naar ontwerp van mr. Adriaen Anthonisz.

**Onderhoudsgeschiedenis**

De poort is in 2006 geheel gerestaureerd.  
Uitvoerend aannemer was Woudenberg.  
De keermuren zijn uit de buitenzijde hersteld en vervolgens met een kalkmortel geïnjecteerd.  
In 2016 is de deur met kozijn vervangen.  
In 2017 is het buitenschilderwerk uitgevoerd.

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van de waterpoort is goed.  
De onderhoudstoestand is redelijk.  
Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van de waterpoort vrijwel gelijk is gebleven.  
Dit is een gevolg van het feit dat er voldoende onderhoud wordt uitgevoerd.

**Gebruikte instrumenten**

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

*Hulpinstrumenten:*

- Geen.

*Meetinstrumenten:*

- Geen.

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw grotendeels aan de eisen.

**Bijlage**

De inspectiemethodiek.

**Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**

Geen.

**Verwerkte materialen**

Geen.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Waterpoort De Boerenboom**

| <b>Onderdelen</b>                               | <b>Rubriek</b> | <b>Staat</b> | <b>Termijn</b>  |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| <u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u>           |                |              |                 |
| - Taluds en dukfdalf herstellen                 | 4.3            | Matig        | z.s.m.          |
| <u>2. Gevolgschade</u>                          |                |              |                 |
| - Luiken schilderen                             | 1.7.2          | Matig        | 0-1 jaar        |
| - Schilderwerk hekwerk nazien                   | 1.7.2          | Redelijk     | 0-1 jaar        |
| - Gehengen linker luik vervangen                | 1.4.2          | Redelijk     | Bij gelegenheid |
| <u>3. Cultuurhistorische waarde</u>             |                |              |                 |
| - Geen.                                         |                |              |                 |
| <u>4. Bereikbaarheid &amp; Toegankelijkheid</u> |                |              |                 |
| - Geen                                          |                |              |                 |
| <u>5. Esthetische waarde</u>                    |                |              |                 |
| - Graffiti op metselwerk gewelf verwijderen     | 1.2.1          | Redelijk     | Bij gelegenheid |

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

**Inspectietabel**

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

**1. GEVELS**

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

**2. DAKEN**

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

**3. INTERIEUR**

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

**4. DIVERSEN**

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

| Rubriek                                                                                                                                                          | Kwalificatie* |   |  |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | objectnummer 0618<br>Waterpoort De Boerenboom |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1. GEVELS</b>                                                                                                                                                 |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| <u>1.1 Funderingen</u><br>Fundering;<br>type: betonnen bak                                                                                                       | G             |   |  |  | Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.<br>Onder de gehele watergang is in 2006 een betonnen bak aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| <u>1.2 Gevels</u>                                                                                                                                                |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| <u>1.2.1 Baksteen</u><br>Metselwerk gevels poortgebouw;<br>rode baksteen, voegwerk platvol<br>iets terug liggend met dagge-<br>streep, voorzien van ankerwerk    | G             |   |  |  | In de gevel aan de stadskant zijn twee ijzeren haken aanwezig.<br>Het metselwerk rond deze haken is gescheurd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
| Metselwerk gewelf waterdoor-<br>laat; rode en gele baksteen, plat-<br>vol gevoegd                                                                                | G             |   |  |  | Op het metselwerk van de doorlaat is aan beide zijden wat graffiti zichtbaar.<br>Wij raden u aan dit bij gelegenheid te verwijderen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| Metselwerk keermuren stads-<br>kant; platvol gevoegd, voorzien<br>van ankerwerk                                                                                  | G             |   |  |  | Het voegwerk is plaatselijk iets uitgesleten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Metselwerk keermuren water-<br>kant; platvol gevoegd, voorzien<br>van ankerwerk                                                                                  | G             |   |  |  | Het voegwerk is plaatselijk iets uitgesleten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| <u>1.2.2 Natuursteen</u><br>Natuurstenen cordonlijst<br>poortgebouw, zandsteen                                                                                   | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| Natuurstenen blokken in bogen<br>boven waterdoorlaat, zandsteen                                                                                                  | G             |   |  |  | Enkele blokken schilferen af.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| <u>1.4 Vensters</u>                                                                                                                                              |               |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| <u>1.4.2 Hout</u><br>Houten kozijn met twee opge-<br>klampte houten luiken in west-<br>gevel                                                                     |               | R |  |  | De naad aan de onderkant van de luiken is te klein.<br>Water en vuil hopen zich hier op.<br>Dit kan de levensduur van het houtwerk aanzienlijk verkorten. Wij adviseren u deze naad te vergroten door de luiken iets in te korten (naad van minimaal 5mm.).<br>In de staande houten delen van het rechter luik zijn krimpscheuren zichtbaar.<br>De gehengen van de luiken roesten.<br>Van het linker luik worden de gehengen door roestvorming van het luik gedrukt.<br>Wij raden u aan deze gehengen bij gelegenheid te vernieuwen. |                                               |
| <u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u><br>Toegangsdeur; opgeklampte<br>houten deur, in deurkozijn voor-<br>zien van hardstenen onderdor-<br>pel en neuten (2016) | G             |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |

| Rubriek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kwalificatie* |  |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                               | objectnummer 0618<br>Waterpoort De Boerenboom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <u>1.7 Glas/schilderwerk</u><br>1.7.2 Schilderwerk<br>Buitenschilderwerk;<br>– Deur en kozijn(2017)<br><br>– Venster(2017)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | G             |  | M |  | <p>Bij de laatste schilderbeurt is er bij regen geschilderd. Op de luiken zijn regensporen in het schilderwerk zichtbaar.</p> <p>Van de luiken bladdert op meerdere plaatsen het schilderwerk af.</p> <p>Wij raden u aan de luiken komend jaar opnieuw te schilderen.</p> |                                               |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |               |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |

| Rubriek                                             | Kwalificatie* |  |  |   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>1.8 Diversen</u><br>Bord aan muur waterkantzijde |               |  |  |   | objectnummer 0618<br>Waterpoort De Boerenboom                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                     |               |  |  | S | <div data-bbox="836 360 1501 853" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="836 853 1206 882">Foto 2; afbladderend schilderwerk.</p> <p data-bbox="836 947 1374 1037">Op de muur naast de doorgang is aan de waterkantzijde een aanwijsbord aangebracht. Van dit bord ontbreken nagenoeg alle letters.</p> |

| Rubriek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kwalificatie*                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Toelichting |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p><b>2. DAKEN</b></p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u><br/> <u>2.1.1 Hout</u><br/>           Sporenkap, grenen sporen met eikenhouten trekplaten en koningsstijlen</p> <p><u>2.2 Dakbedekking</u><br/> <u>2.2.3 Leien</u><br/>           Schubleibedekking</p> <p><u>2.3 Loodaansluitingen</u><br/>           Voetlood dakvoet</p> <p>Hoekkeperlood</p> <p><u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u><br/>           Houten voetlijst kap</p> <p><u>2.8 Diversen</u><br/>           Twee loodbeklede pinakels, met smeedijzeren spitsbekroning voorzien van vergulde windvaan</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Voor de jaarlijkse controle op houtaantastende insecten is met het bedrijf 'de Houtarts' (Van Lierop) een vijfjarig contract afgesloten, looptijd van 2016 t/m 2020. Op de valdeur in het gebouw is een registratiekaart aanwezig. Laatste inspectie volgens deze kaart is uitgevoerd op 10/2017.</p> |             |
| R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Op de leibedekking komt mos- en algengroei voor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |

| Rubriek                                                                      | Kwalificatie* | Toelichting                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |               | objectnummer 0618<br>Waterpoort De Boerenboom                                                                                                                                     |
| <b>3. INTERIEUR</b>                                                          |               |                                                                                                                                                                                   |
| <u>3.0 Algemeen</u><br>Ventilatie                                            | G             | De kap wordt voldoende geventileerd via twee monnikskappen (2007).                                                                                                                |
| <u>3.2 Dragende constructies</u>                                             |               |                                                                                                                                                                                   |
| <u>3.2.1 Dragende constructies</u><br>Vloerbalklaag begane grond, grenenhout | G             |                                                                                                                                                                                   |
| Eikenhouten verdiepings-<br>balklaag op muurstijlen met<br>korbelen          | G             | In de eikenhouten balken zijn oude uitvliegopeningen van de bonte knaagkever zichtbaar. Wij hebben geen activiteit waargenomen.                                                   |
| Eikenhouten valdeur, staanders<br>en hevelbalk                               | G             | Aan de onderzijde van de deur (zichtbaar bovenin gewelf waterdoorlaat) roest de vernageling van de onderreinden van de staande delen. Plaatselijk is het hout hierdoor gescheurd. |
| <u>3.2.2 Vloeren</u><br>Begane grondvloer, hout                              | G             |                                                                                                                                                                                   |
| <u>3.3 Gewelven</u>                                                          |               | Zie rubriek 1.2.1                                                                                                                                                                 |
| <u>3.7 Binnenpleisterwerk</u><br>Pleisterwerk binnenzijde gevels             | G             |                                                                                                                                                                                   |

| Rubriek                                                           | Kwalificatie* |   |   |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | objectnummer 0618<br>Waterpoort De Boerenboom |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>4. DIVERSEN</b>                                                |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| <u>4.1 Technische installaties</u>                                |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| 4.1.1 Algemeen                                                    |               |   |   |  | N. B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 4.1.3 Bliksembeveiliging                                          |               |   |   |  | Niet aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 4.1.3 Brandbeveiliging                                            |               |   |   |  | Niet aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 4.1.4 Elektra                                                     |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Een wandcontactdoos met schakelaar en een tl-verlichtingsarmatuur | G             |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| <u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>                     |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Bereikbaarheid (exterieur);<br>– dakvlakken                       |               | R |   |  | In het dakvlak aan de voorzijde (boven het water) is geen veiligheidsvoorziening aanwezig.<br>Dit dakvlak is niet veilig bereikbaar.<br>Bovenin de overige dakvlakken zijn ladderhaken aanwezig.                                                                                                                                       |                                               |
| Toegankelijkheid (interieur);<br>– interieur                      |               | R |   |  | Er staat erg veel opslag in het gebouw. Hierdoor wordt de inspectie van het interieur bemoeilijkt.<br>De luiken zijn afgelopen jaar weer bereikbaar gemaakt.                                                                                                                                                                           |                                               |
| – kap                                                             | G             |   |   |  | Om de kap te kunnen inspecteren zijn er op de staander voor de valdeur ribben aangebracht waarlangs men omhoog kan klimmen.                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| – ruimte tussen gewelf en begane grondvloer                       | G             |   |   |  | In de vloer is een inspectieluik aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| <u>4.3 Bestrating/terrein</u>                                     |               |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Klinkerbestrating                                                 | G             |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Taluds (gras)                                                     |               |   | M |  | In de taluds aan de waterkantzijde vindt ontgroning plaats ter plaatse van de schoeiing.<br>Ook in het noordelijke talud aan de stadskant zakt er grond weg. Hierdoor ontstaan gaten in de grond.<br>Dit is een gevaarlijke situatie(valgevaar).<br>Wij adviseren een zanddicht weefsel aan te brengen en de grond weer aan te vullen. |                                               |
| Schoeiing met dukdalven                                           |               | R |   |  | De noordelijk dukdalf aan de stadskant staat los.<br>Mogelijk is de dukdalf in de grond gebroken.<br>Wij raden u aan dit te herstellen door er een nieuwe in te plaatsen.                                                                                                                                                              |                                               |

| <b>Rubriek</b>                                                                                                                  | <b>Kwalificatie*</b> |  |  |  | <b>Toelichting</b> objectnummer 0618<br>Waterpoort De Boerenboom                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u><br>Ijzeren hekwerk aan stadkant;<br>massief gietijzeren balusters met<br>rondstalen leuning | G                    |  |  |  | Bij de aansluiting van de leuning in de balusters is<br>plaatselijk roestvorming zichtbaar.<br>Van het hekwerk bladdert de verf eraf. |
| <u>4.6 Vogels en vleermuizen</u><br>Algemeen                                                                                    | G                    |  |  |  | Geen overlast.                                                                                                                        |
| 22-06-2020<br>J. Stam 06-55346783<br>BOUWKUNDIG INSPECTEUR                                                                      |                      |  |  |  |                                                                                                                                       |

## Objectgerichte Risico Inventarisatie &amp; Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

## Algemene administratieve gegevens

|              |                         |                 |              |                                 |            |
|--------------|-------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------|------------|
| Objectnummer | 0618                    | Inspectienummer | 0618.20.0527 | Frequentie inspectie            | Jaarlijks  |
| Object       | Waterpoort De Boereboom |                 |              | Datum 1 <sup>e</sup> opstelling | 07-10-2013 |
| Adres        | Vest 4                  |                 |              | Datum laatste wijziging         | 01-07-2019 |
| Plaats       | Enkhuizen               |                 |              | Door                            | J. Stam    |

## ORIE-gegevens Objectbeheer

|                                |  |     |                                              |   |   |  |  |
|--------------------------------|--|-----|----------------------------------------------|---|---|--|--|
| Risicoklasse                   |  | 3   | Toegankelijkheid voor inspecties (interieur) | G |   |  |  |
| ORIE + inspectieplan opgesteld |  |     | Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)   | G |   |  |  |
| Voorzieningen geadviseerd      |  | Nee | Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)   |   | R |  |  |

## Afspraken

|                            |                                                                                                                                                                     |                            |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Contactpersoon             | Gemeente Enkhuizen<br>De heer S. Bakker<br>Informeren over inspectie.                                                                                               | Telefoon                   | 0228-534492<br>06-12672665 |
|                            | Sleutels verkrijgbaar bij facilitaire zaken<br>aan de Tocht 10 te Bovenkarspel.<br>Contactpersoon Corina Bakker, vragen<br>of sleutels daadwerkelijk aanwezig zijn. |                            | 0228-545415<br>06-12364611 |
| Inspecties mogelijk vanaf  | Overdag.                                                                                                                                                            | Geen inspectie mogelijk op | n.v.t.                     |
| Bijzonderheden             | Aandachtspunten:<br>Op dakvlak aan voorzijde zijn geen ladderhaken aanwezig.                                                                                        |                            |                            |
| Materialen op locatie      | Geen.                                                                                                                                                               |                            |                            |
| Materialen om mee te nemen | Reserveleien.                                                                                                                                                       |                            |                            |

## Objectgerichte Risico Inventarisatie &amp; Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

|                |      |                 |              |               |  |
|----------------|------|-----------------|--------------|---------------|--|
| Objectnummer   | 0618 | Inspectienummer | 0618.20.0527 |               |  |
| Checklist ORIE |      |                 |              | Inspectieplan |  |

| 1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object |                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr.                                                         | Mogelijke risico's                                                                                                                                 | Omschrijving - knelpunt                                                           | Specifieke uitrusting + te nemen maatregel |
| 1.1                                                         | Waar wordt de inspectiebus opgesteld?                                                                                                              | Aan de Noorderboerenvaart.                                                        |                                            |
| 2. Interieur (toegankelijkheid)                             |                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                            |
| Nr                                                          | Mogelijke risico's                                                                                                                                 | Omschrijving - knelpunt                                                           | Specifieke uitrusting + te nemen maatregel |
| 2.1                                                         | Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?                                                                                                      | Kruipruimte.                                                                      | Zaklamp meenemen.                          |
| 2.2                                                         | Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?                                                                                                | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.3                                                         | Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)                                                                                    | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.4                                                         | Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?                                                                                                 | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.5                                                         | Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?                                                                                    | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.6                                                         | Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?                                                                   | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.7                                                         | Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?                                                                   | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.8                                                         | In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?                                                                                              | Kapruimte (en kruipruimte).                                                       | Zaklamp meenemen.                          |
| 2.9                                                         | Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?                                                                                                         | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.10                                                        | Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?                                                                           | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.11                                                        | Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?                                                                            | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.12                                                        | Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?                                                              | Ja, in opslag staan enkele houten ladders. Deze worden niet periodiek beoordeeld. | Eigen ladder gebruiken.                    |
| 2.13                                                        | Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuningen aanwezig?                                                                        | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.14.                                                       | Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?                                                                        | N.v.t.                                                                            |                                            |
| 2.15                                                        | Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezeurd worden tegen valgevaar? | N.v.t.                                                                            |                                            |
| 2.16                                                        | Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?                                                                              | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.17                                                        | Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?                                               | N.v.t.                                                                            |                                            |
| 2.18                                                        | Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?                                                                                              | Geen.                                                                             |                                            |
| 2.19                                                        | Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?                                                                                                      | Niet aanwezig.                                                                    |                                            |
| 2.20                                                        | Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?                                                                                         | Niet bekend.                                                                      |                                            |

| 3. Exterieur (bereikbaarheid) |                                                                                                                             |                                                             |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr                            | Mogelijke risico's                                                                                                          | Omschrijving – knelpunt                                     | Specifieke uitrusting + maatregel |
| 3.1                           | Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?                                            | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.2                           | Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?                                                       | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.3                           | Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?                                                            | Dakrand voorzijde.                                          |                                   |
| 3.4                           | Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?                                                         | Geen goten.                                                 |                                   |
| 3.5                           | Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?                                              | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.6                           | Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?                                            | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.7                           | Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen                                 | Op dakvlak aan de voorzijde zijn geen ladderhaken aanwezig. |                                   |
| 3.8                           | Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting? | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.9                           | Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?                                                | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.10                          | Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?                                                  | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.11                          | Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?                       | Wordt niet uitgevoerd.                                      |                                   |
| 3.12                          | Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?                                                                    | Geen.                                                       |                                   |
| 3.13                          | Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?                                        | N.v.t.                                                      |                                   |
| 3.14                          | Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?                                           | Niet geconstateerd.                                         |                                   |

# BIJLAGE

## DE INSPECTIEMETHODIEK

### Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

### Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

### Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

### Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

**G**oed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

**R**edelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

**M**atig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

**S**lecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

**Z**eer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

#### *Nader onderzoek*

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);  
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)  
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.